

Электронный паспорт дома

ул. Широтная, д.109

Параметр	Значение
Расположение	ул. Широтная, д.109
ОКТМО	71701000001
Кадастровый номер	Нет
Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
Год ввода в эксплуатацию	1995
Год постройки	1995
Стадия жизненного цикла	
Год проведения реконструкции	
Серия проекта	
Тип проекта	
Количество этажей	12
Количество подземных этажей	0
Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	нет
Количество лифтов	2
Количество жилых помещений (квартир)	70
Количество нежилых помещений	0
Площадь здания (многоквартирного дома)	3767.3 м2
Общая площадь жилых помещений	2245.2 м2
Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0 м2
Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	1522.1 м2
Количество балконов	70
Количество лоджий	22
Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров	50 %
Наличие статуса объекта культурного наследия	Нет
Факт признания многоквартирного дома аварийным	Нет
Класс энергетической эффективности	Нет
Дата проведения энергетического обследования	
Дата приватизации первого жилого помещения	18.12.1997
Общий износ здания	52 %
Дата, на которую установлен износ здания	
Кадастровый номер земельного участка	
Площадь земельного участка	нет

Подъезды

Номер подъезда	Этажность	Дата постройки
1	12	18.12.1995

Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Широтная, 109

Тип лифта	Пассажирский
Номер подъезда	1
Заводской номер	
Наименование завода-изготовителя	Могилевлифтмаш
Инвентарный номер	
Грузоподъемность	400 кг
Год ввода в эксплуатацию	1995
Год проведения последнего капитального ремонта	
Нормативный срок службы	25 лет
Предельный срок эксплуатации	25 лет
Физический износ	92 %
Тип шахты лифта	Встроенная ..
Тип дверей лифта	Раздвижные
Скорость подъема	1 м/с
Количество остановок	12
Наличие частотного регулирования дверей/ привода	Нет

Окна

Физический износ	
Год проведения последнего кап.ремонта	
Материал	Деревянные

Фасад

Физический износ	50 %
Год проведения последнего кап.ремонта	
Тип наружных стен	Стены кирпичные
Тип наружного утепления фасада	
Материал отделки	окраска по штукатурке

Крыша

Физический износ	
Год проведения последнего кап.ремонта	
Форма крыши	Плоская
Утепляющие слои чердачных перекрытий	Пенобетон
Вид несущей части	
Физический износ несущей части крыши	
Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши	
Тип кровли	Рулонная
Физический износ кровли	50 %
Год проведения последнего кап.ремонта кровли	

Фундамент

Физический износ	
Год проведения последнего капремонта	
Тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям
Материал фундамента	Сборный железобетон
Площадь отмстки	152 м2

Внутренние стены

Физический износ	
Год проведения последнего капремонта	
Тип внутренних стен	Стены кирпичные

Перекрытия

Физический износ	
Год проведения последнего капремонта	
Тип перекрытия	Перекрытия из сборного железобетонного настила

Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

Наличие в доме	Имеется
Физический износ	
Год проведения последнего капремонта	
Тип внутридомовой инженерной системы	Кольцевая или с закольцованными вводами
Физический износ сети внутридомовой инженерной системы	37 %
Материал сети внутридомовой инженерной системы	Полипропилен
Материал теплоизоляции	Термофлекс
Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы	40 %
Материал стояков внутридомовой инженерной системы	Сталь черная
Физический износ запорной арматуры	
Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки)	1

Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

Наличие в доме	Имеется
Физический износ	
Год проведения последнего капремонта	
Тип внутридомовой инженерной системы	Тупиковая
Физический износ сети внутридомовой инженерной системы	
Материал сети внутридомовой инженерной системы	Сталь черная
Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы	50 %
Материал стояков внутридомовой инженерной системы	Полимер
Физический износ запорной арматуры	
Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки)	1

Внутридомовая система отопления

Наличие в доме	Имеется
Физический износ	
Год проведения последнего капремонта	
Тип внутридомовой инженерной системы	Центральная
Тип теплоносителя или теплоносителя внутридомовой системы отопления	Вода
Физический износ сети внутридомовой инженерной системы	50 %
Материал сети внутридомовой инженерной системы	Сталь черная
Материал теплоизоляции	Пенополиуретановое напыление
Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы	
Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
Материал стояков внутридомовой инженерной системы	Сталь черная
Физический износ отопительных приборов	69 %
Тип отопительных приборов	Радиатор
Физический износ (печи, камины, очаги)	
Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги)	
Физический износ запорной арматуры	67 %
Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки)	1

Внутридомовая инженерная система газоснабжения

Наличие в доме	нет
Физический износ	
Год проведения последнего капремонта	
Тип внутридомовой инженерной системы	нет
Физический износ запорной арматуры	
Количество вводов системы в многоквартирный дом	0

Внутридомовая инженерная система электроснабжения

Наличие в доме	Имеется
Физический износ	69 %
Год проведения последнего капремонта	
Количество вводов системы в многоквартирный дом	2

Внутридомовая инженерная система водоотведения

Наличие в доме	Имеется
Физический износ	
Год проведения последнего капремонта	
Тип внутридомовой инженерной системы	Централизованная канализация
Материал сети внутридомовой инженерной системы	чугун
Физический износ запорной арматуры	
Количество вводов системы в многоквартирный дом	